

СОГЛАСОВАНО:  
Директор ООО  
«Комфортный город»

М.Н.Перминов  
«24» 09 2026г



УТВЕРЖДАЮ:  
Заведующая МАДОУ №25  
«Солнышко»

И.Ю. Трофимова  
«24» 09 2026г



Муниципальное автономное дошкольное  
образовательное учреждение  
«Детский сад № 25 «Солнышко»

План подготовки к отопительному сезону  
2026-2027 гг.

г. Сысерть 2026г

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234;
- Приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

### 1. Общие положения

1.	Адрес объекта	Сысертский район, г.Сысерть, ул.Розы Люксембург,57
2.	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	1971/2008
3.	Площадь здания, м.кв.	897,0
4.	Наличие подвала	имеется
5.	Наличие элеватора/теплого пункта	не имеется
6.	Система отопления	закрытая
7.	Схема отопления	зависимая, ГВС в наличии
8.	Система ГВС	есть
9.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10.	Теплоснабжающая компания	ООО «Комфортный город»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода		Дни
1.	2023-2024	250
2.	2024-2025	254
3.	2025-2026	254 (по 10 мая включительно)
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		С
1.	2023-2024	-6,4
2.	2024-2025	-8,1
3.	2025-2026	-8,1
Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета )		Гкал
1.	2023-2024	231,0
2.	2024-2025	283,0
3.	2025-2026	257,738
Случаи размораживания внутренней системы отопления		Кол-во
1.	2023-2024	0
2.	2024-2025	0
3.	2025-2026	0
Случаи аварий/ дефектов внутренней системы отопления		Кол-во
1.	2023-2024	0

2.	2024-2025	0
3.	2025-2026	0
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
Случаи перерывов в поставке теплоносителя		Кол-во
1.	2023-2024	0
2.	2024-2025	0
3.	2025-2026	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		Кол-во
1.	2023-2024	0
2.	2024-2025	0
3.	2025-2026	0
Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		Кол-во
1.	2023-2024	0
2.	2024-2025	0
3.	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения
1.	Закрытие системы отопления	до 21 мая 2026г
2.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	до 31 августа 2026г
3.	Проведение проверки технического состояния зданий и устранение неисправностей: - основных конструкций зданий; - оконных, дверных проемов; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада зданий; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений (в случае наличия неисправности)	июнь-август 2026г
4.	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	июнь-август 2026г

5.	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 31 июля 2026г
6.	Осмотр отопительной системы: визуальная проверка целостности контура системы отопления	ежедневно
7.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 гг.	до 31.08.2026г

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	до 10.07.2026г
2.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальных уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 10.07.2026г
3.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	до 10.07.2026г
4.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта	до 10.07.2026г
5.	План подготовки к отопительному периоду	до 30.04.2026г
6.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026г